



Bonava
info@bonava.ee

Teie 26.09.2023

Meie 26.10.2023 nr 9.3-1/20/11413-13

Liikuri tn 22 ja 24//26 kruntide ja lähiala detailplaneering

Olete pöördunud Terviseametile (edaspidi amet) seoses Liikuri tn 22 ja 24//26 kruntide ja lähiala detailplaneeringuga. Amet ei kooskõlastanud detailplaneeringut 30.05.2023 kirjaga nr 9.3-1/20/11413-7, kuna mürauuring oli käesolevaks hetkeks peaaegu viis aastat vana ja puudus ülevaade müratasemete kohta korruste kaupa.

Bonava Eesti OÜ juhtis 26.09.2023 kirjas tähelepanu, et mürakategooriate määramises on vaja lähtuda kehtivast haldusaktist ning kehtivaks haldusaktiks on kehtiv Lasnamäe üldplaneering, mis viitab, et Laagna tee äärseid elamualasid tuleks käsitleda kui III kategooria aladena. Amet on täiendavalt pöördunud Lasnamäe linnaosa Valitsuse poole seisukoha saamiseks, millist mürakategooriat tuleb määrata Liikuri tn 22 ja 24//26 maa-alale tuginedes Lasnamäe Linnaosa üldplaneeringu seletuskirjale väljavõttele: „*Väljakujunenud tiheasustusega linnaala, kus lisaks korterelamutele võivad paikneda kõik elurajoone teenindavad asutused ja kaubandus-teenindustevõtted, tuleb mürasituatsiooni hindamisel üldjuhul määratleda olemasoleva III kategooria alana ehk segaalana (elamud ja ühiskasutusega hooned, kaubandus-, teenindus- ja tootmistevõtted). Lubatud liiklusmüra piirtase segahoonestusalal on 65 dB päeval ja 55 dB öösel, kusjuures müratundlike hoonete sõiduteepoolisel küljel on lubatud 70 dB päeval ja 60 dB öösel. Lähtudes Eesti müraalasest õigusaktidest tuleb linnasisesel segaalal (olemasoleva hoonestuse puhul), kus leidub ka elamuid, rakendada leevendavaid meetmeid juhtudel, kus müratase hoone teepoolisel fassaadil ületab 70 dB päeval või 60 dB öösel (hoone vaiksedal küljel peab sel juhul müratase jääma madalamaks kui 65 dB päeval ja 55 dB öösel). Vastavalt Lasnamäe elamualade üldplaneeringu keskkonnamõtjude strateegilisele hindamisele ületab olemasolevatel või perspektiivsetel hoonestusaladel müratase: - 70 dB Peterburi tee, Majaka tn ja Pae tn ristumiskohas; - 65 dB Laagna tee äärsetel aladel, samuti üksikud eluhooned Pae ja Punase tn piirkonnas ning perspektiivse Rahu tee ääres.“. Amet sai vastuse Tallinna Strateegiakeskuse poolt, et tänaseks on üldplaneeringus viidatud määruse redaktsioon kehtetu, üldplaneeringus on Liikuri tn 22 ja 24//26 määratud korterelamute jaoks ja lähtuma peaks 30.05.2020 kehtestatud keskkonnaministri määrusest „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“, mille Lisa 1 kohaselt tuleb elamualadel rakendada II kategooria müranorme.*

Tulenevalt eeltoodust jääb amet oma varasema seisukoha juurde ning arvestab omavalitsuselt saadud infot, mille kohaselt Liikuri 22 ja 24//26 maa-alale rakenduvad II kategooria müranormid.

Amet juhib tähelepanu, et kõnealuse detailplaneeringu menetlejaks ja seega planeerimisalase tegevuse korraldajaks on kohalik omavalitsus. Kohalik omavalitsus kaasab planeeringu menetluse vajaminevaid asutusi, kelle valitsemisalasse või tegevusvaldkonda küsimus kuulub.

Amet saab anda kooskõlastuse planeerimisalase tegevuse korraldajale. Lähtuvalt eeltoodust palub amet kooskõlastuse taotlusega pöörduda kohaliku omavalitsuse poole.

Amet täpsustab, et müra normtasemete kategooriate määramine on üldplaneeringu koostamise korraldajana kohaliku omavalitsuse üksuse ülesandeks. Täiendavate küsimustega detailplaneeringu alale kehtivate mürakategooriate osas palub amet pöörduda Tallinna Strateegiakeskuse poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristina Jaroševitš
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

55674859
kristina.jaroševitš@terviseamet.ee